



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Geografía de Mendoza, *Huellas de nuestra identidad*

**“Oasis agroindustriales y su
relación con los otros espacios -
Geosistema Urbano.”**

Capítulo 8



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Autoridades Provinciales

Subsecretaria de Transformación y Gestión Educativa

Ana Recabarren

Directora de la Unidad de Transformación Educativa y Coordinación Pedagógica

Gisela Bravo

Responsables de TV Educa

Coordinador General

Leandro Robert

Producción General

Marcela Sabatini

Relevamiento de imágenes y posproducción

Fernando Quesada

Guiones Geográficos y producción

Pedro Marsonet y Cristian Arancibia

Revisión y Corrección Final

Facundo Rojas

Voz en off y guiones

Fabrizio Pippi y Lorena Rivas

Gestión y posproducción

Marcela Ballabio

Comunicación

Marcela Sabatini

Equipo de edición

Ariel García.

Cecilia Agüero

Desarrollo de soporte pedagógico en Web

Fernando Quesada

Gustavo Herrera

Responsable EAD/NTICs

Patricia Dinerstein



	Página	
Geosistema Urbano	Introducción	
	Bloque 1 ⇒ Urbanización	
	Bloque 2 ⇒ Competencia del uso del suelo ⇒ Efectos no deseados de la concentración urbana	
	Bloque 3 ⇒ Análisis de servicios ⇒ Producción de los oasis agroindustriales	
	Conclusión	
	Bibliografía	

CAPÍTULO 8 Geosistema Urbano

Hoy en *Geografía de Mendoza*, huellas de nuestra identidad,



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

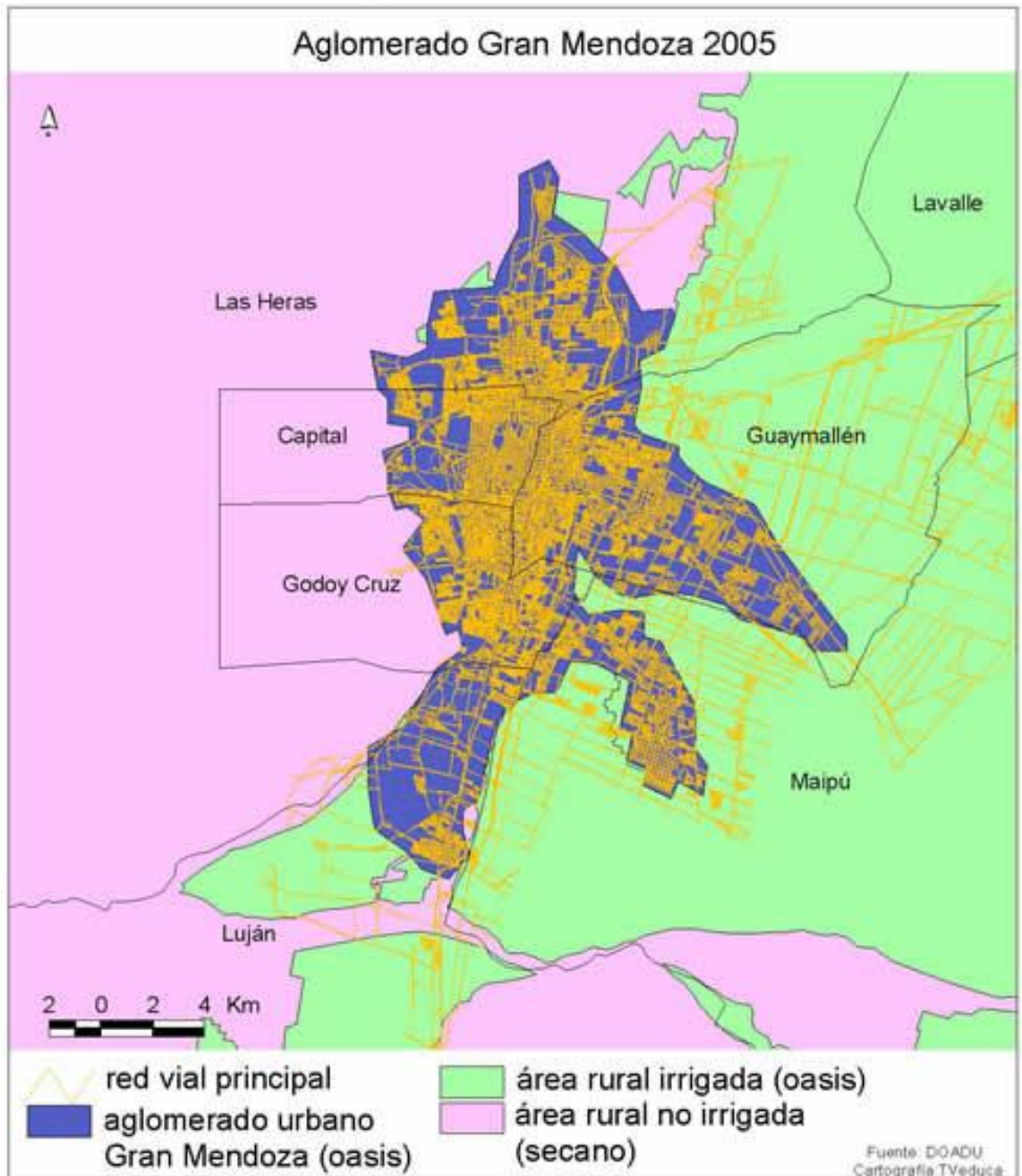
- ⇒ una ciudad que crece en todas las direcciones sin planeamiento legislativo que le de marco y contención.
- ⇒ Las consecuencias del desorden territorial tras una competencia feroz por el uso del suelo.

Introducción

Como en otras ciudades, la complejidad del hecho urbano de Mendoza se presenta en su base político-administrativa repartida en seis departamentos de la provincia.

Desde la década del '50 la "ciudad" se expande desde la Capital hacia los departamentos vecinos orientada por los ejes de comunicación Norte, Sur y Este formando un área aglomerada cada vez más compacta que abarca todo Godoy Cruz, y sectores inmediatos de Guaymallén, Las Heras, Maipú y Luján.

La difusión del proceso espacial urbano desdibujó los límites administrativos y las ciudades cabeceras que, en diferentes momentos, se comportaron como satélites de la ciudad de Mendoza actualmente integran la aglomeración Gran Mendoza.





Bloque 1

Hoy, Mendoza ciudad reúne los caracteres de una "ciudad-región"¹ que organiza un espacio de 3000 km² y un millón de habitantes, que contiene ciudades, pueblos, caseríos dispersos en las franjas urbanas y área rural y enclaves productivos del área marginal.

Bloque 1
⇒ Urbanización
Bloque 2
⇒ Competencia del uso del suelo
⇒ Efectos no deseados de la concentración urbana
Bloque 3
⇒ Análisis de servicios
⇒ Producción de los oasis agroindustriales

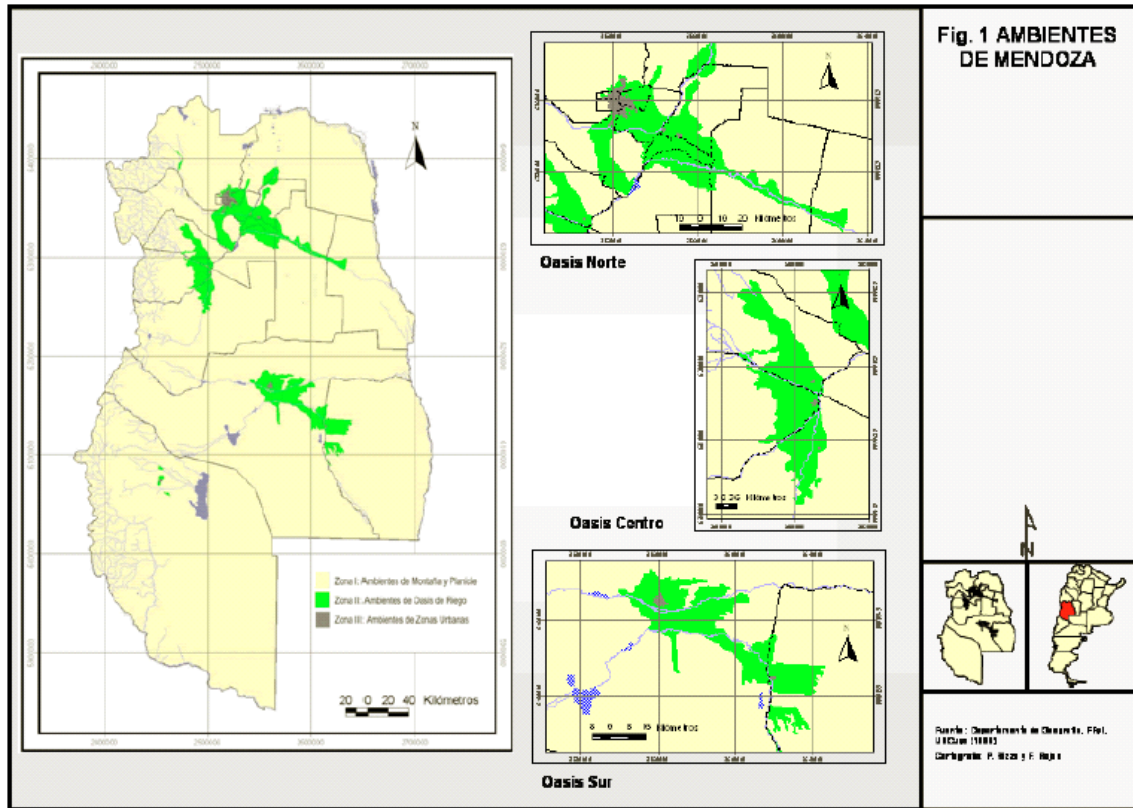
Ud. está
aquí

¹ La ciudad-región: Eje del Distrito innovador

Las ciudades que buscan ser punta de lanza del desarrollo en la sociedad del conocimiento deben estructurarse adecuadamente en su entorno regional. Por eso, hoy en día, se habla de la ciudad-región como núcleo para la creación de los distritos innovadores, en donde la competitividad de la ciudad-región depende de la contribución que pueda realizar a la calidad organizadora de su propio tejido económico con vistas a fortalecer los sistemas industriales - que operan en red- en un entorno innovador que ofrece condiciones para procesos de innovación tecnológica, acumulación de "know how" técnico, recursos humanos calificados, infraestructura tecnológica, universidades y centros de apoyo, capital de riesgo, entre otros, además de las ventajas que proporciona la propia proximidad espacial de las firmas innovadoras.

Una ciudad-región innovadora se crea y avanza por la coparticipación de agentes públicos, privados y académicos que interactúan en un territorio específico, aprovechando una infraestructura particular, para adaptar, generar y difundir innovaciones tecnológicas, y tendrá éxito si funciona en sinergia con los Estados a los cuales pertenecen.

<http://www.quito.gov.ec>



Fuente: Departamento de Geografía FFyL, UNCuyo. En: Área Físico Ambiental del Marco Estratégico MENDOZA 2012, UNCuyo. www.uncu.edu.ar/cap

Dice ...

María Estela Furlani de Civit

María Josefina Gutiérrez de Manchón

Conicet - Universidad Nacional de Cuyo²

PROBLEMAS URBANOS DE UNA METRÓPOLI REGIONAL: MENDOZA

Introducción

Durante los últimos diez años nuestra preocupación como geógrafos activos se centró, en una primera etapa, en los cambios regresivos y en los progresos de la agricultura y las agroindustrias en el oasis norte de la Provincia de Mendoza. En una segunda etapa, nos dedicamos a la descripción y explicación de las transformaciones analizadas en los dos campos temáticos indicados e

² http://www.cyta.com.ar/suplementos/gecon/articulos/articulos_archivos/v4n4_geo_n3a2.htm

Texto completo.



incorporamos el estudio de los centros urbanos intermedios y menores de la Provincia de Mendoza. Se supuso que existían relaciones recíprocas entre aquellos y las áreas agroindustriales de modo que esos centros actuaban como difusores de las innovaciones, al tiempo que se retroalimentaban de la dinámica positiva de su área de influencia. Comprobamos que la ingerencia de las ciudades estudiadas era muy débil, los cambios, las transformaciones escapaban a su gestión. Gestión que de diversos modos se centralizaba en la metrópoli de Mendoza. Incorporarla en las explicaciones fue imprescindible. Sin embargo, el hecho urbano de "Mendoza" está afectado por reestructuraciones mucho más complejas que su probada participación en la actividad agroindustrial. Agreguemos que en otros trabajos de investigación fue abordada la ciudad pero asociada a problemas aislados y concretos. La finalidad de este trabajo es justamente presentar una primera aproximación, una descripción del conjunto urbano y sus niveles de influencia, en el marco de los procesos territoriales del nuevo orden mundial.

Urbanización

El proceso de urbanización³ en la Provincia es irreversible llegando a valores superiores al 80%.

El grupo de departamentos que forman el entorno geográfico del Gran Mendoza promedian

8 habitantes urbanos por cada rural

representa un 89% de población urbana.

En tres departamentos extensos:

- ⇒ San Rafael,
- ⇒ Malargüe
- ⇒ y La Paz,

se registran alrededor de 3 urbanos por cada rural.

⇒ San Martín y Tunuyán también presentan altos niveles de urbanización.

³ Ver y consultar archivos de 1992.

http://www.ipvmendoza.com.ar/download.php?id_archivo=20



Estos departamentos, junto con San Rafael y los departamentos del oasis norte, son los polos de desarrollo más importantes de la Provincia y de mayor concentración de población urbana.

Así aparecemos en

Curiosidad I

Recuerdos históricos sobre la provincia de cuyo

de Damián Hudson

Editorial Impr. de J.

A. Alsina

1898, pág. 553⁴

litando así el tráfico de unos barrios con otros. Muchas ordenanzas policiales dictó para el aseo y ornato de la población urbana. Mejoró notablemente el sistema de irrigación en la Provincia, bajo reglamentos los más bien

Curiosidad II

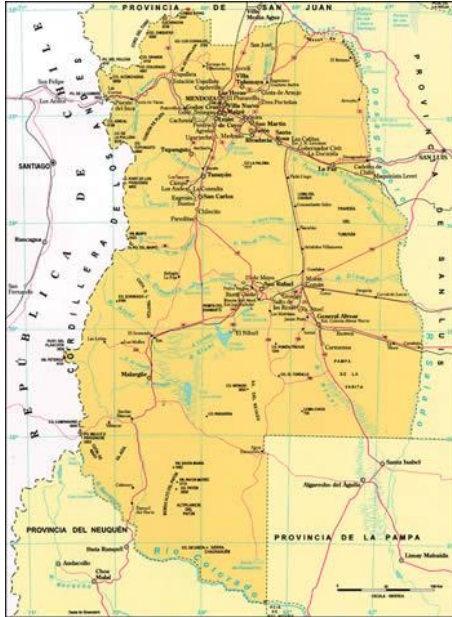
Título	Saneamiento de la provincia de Mendoza, República Argentina
Autor(es)	Emilio R. Coni
Editorial	P.E. Coni
Fecha de publicación	1897
Páginas	679

⁴ Si tiene interés en buscar libros relacionados con Cuyo en la web, le sugerimos el siguiente link:
<http://books.google.com.ar/intl/es/googlebooks/help.html#pagelimit>



Curiosidad III

Mendoza (Provincia de Mendoza)⁵



La provincia de Mendoza se encuentra ubicada en el centro-oeste de la República Argentina, con una superficie de 148.827 Km² y una población cercana a 1.500.000 habitantes. La capital provincial lleva el mismo nombre y se ubica al norte de la provincia. Sus principales ciudades son: San Rafael, San Martín, Godoy Cruz y Luján.

Mendoza limita al norte con la provincia de San Juan; al este con la provincia de San Luis; al sur con las provincias de La Pampa y del Neuquén, y al oeste con la República de Chile.

El clima en Mendoza se caracteriza por ser seco, dado que las montañas bloquean la humedad proveniente del Océano Pacífico. Mendoza se encuentra entre las provincias de mayor desarrollo relativo del país.

Población: 1.607.618

Superficie: 148.827 km²

Curiosidad IV

Título

Nuevo diccionario Geográfico Histórico de

⁵ http://www.gobiernoelectronico.ar/sitio/nuestro_pais/principales_ciudades.htm



	la República Argentina ⁶ Aparecen 32 referencias a "población urbana" en este libro.
Autor(es)	Javier Marrazzo
Editorial	R. Radaelli
Fecha de publicación	<u>1921</u>
Páginas	550

-
-
- El resto de los departamentos, que mantienen una importante actividad agrícola, distribuyen su población en proporciones similares entre el sector rural y el urbano.
- Las pautas de urbanización seguidas en la Provincia son las siguientes:

a) En primer lugar la Centralización

Existe una centralización funcional. Se pueden distinguir:

- ⇒ localizaciones industriales,
- ⇒ administrativas,
- ⇒ comerciales.

Este punto de vista permite identificar una serie de ventajas derivadas de la centralización funcional, ventajas que generan grandes privilegios para unas ciudades y determinismos para otras.

Por la actividad industrial y financiera, los únicos lugares que aparecen privilegiados son

- ⇒ Capital,
- ⇒ Godoy Cruz
- ⇒ Guaymallén, a los cuales se podría agregar Maipú, Luján, San Rafael

Y
San Martín.

⁶ Aparecen 32 referencias a "población urbana" en este libro.



Desde el punto de vista del saber y la posibilidad de información, además de

- ⇒ Capital,
- ⇒ son privilegiados Godoy Cruz,
- ⇒ Guaymallén y San Martín.

Salvo raras excepciones como La Consulta o Las Catitas, la ciudad más grande de cada departamento, es también la que cumple función político-administrativa, lo cual les otorga mayor peso en la asignación de recursos municipales.

Desde el punto de vista del poder para la defensa de la comunidad, hay mayor indicio de organización en los departamentos de

- ⇒ Rivadavia,
- ⇒ Malargüe
- ⇒ y La Paz, según la cantidad de uniones vecinales y cooperativas en relación con su participación proporcional de población.

b) Otra pauta de urbanización es el crecimiento acelerado

La evolución de las tres ciudades mayores de la provincia permiten observar que la población se ha triplicado.

Es necesario llamar la atención también sobre San Martín. En efecto, comenzando su crecimiento más tardíamente que otras ciudades, su aceleración permite observar que triplicó su población en menos de cincuenta años.

c) Por último está el Crecimiento no planificado

El crecimiento residencial no planificado, por medio de conjuntos habitacionales con efecto masivo, es perceptible desde las etapas previas de su construcción.

Se demuestra que la disposición de estos barrios de ningún modo densificó la trama urbana y tampoco se advierte por su localización un crecimiento ordenado de la misma. Por el contrario su distribución es



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

dispersa, excéntrica, y se puede decir que el único patrón de referencia en este proceso es la relación entre los barrios y los ejes de circulación.

La única explicación posible de tal estado de la cuestión es la búsqueda de terrenos accesibles por sus precios, para satisfacer demandas de familias de clase media o acciones especulativas.



Imagen Satelital del Gran Mendoza y alrededores: Landsat TM, Diciembre de 2001.

Fig. 7a

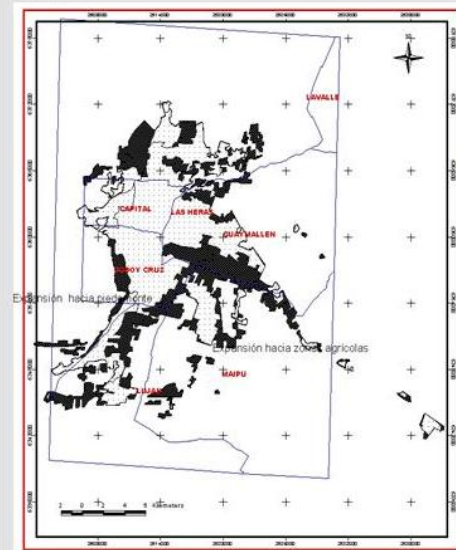


Fig. 7b

CLASE	1986				1999			
	Área	%	Área	%	Área	%	Área	%
URBANA	45439,4	10,77	107.357,03	25,4	112546603	27,96	11.5483274	25,4
URBANA METROPOLITANA	31115,1451	7,28	72.357,03	15,9	59.583333	14,7	5.21.8036	11,7
URBANA METROPOLITANA	757,5201	0,0018	1.625,4256	0,0036	3.5623.1151	0,0087	3.8839542	0,0087
URBANA METROPOLITANA	8777,2284	0,206	18.263,12	0,041	1.806.226	0,0044	17.2632311	0,038
TOTAL	24231,8859	0,57	54717	0,12	104.5613,307	0,25	28.2832889	0,06

Fig. Nº7

Expansión del Gran Mendoza hacia zonas inadecuadas

Fig. 7a Crecimiento urbano años 1986-1999

Fig. 7b Evolución de Población urbana según densidad

Fig. 7c Límite urbano de Gran Mendoza 1999

Fig. 7d Cambio urbano general 1986-1999

Departamento de Gran Mendoza
 Área urbana 1986
 Área urbana 1999
 Límite urbano 1999

Fig. 7c

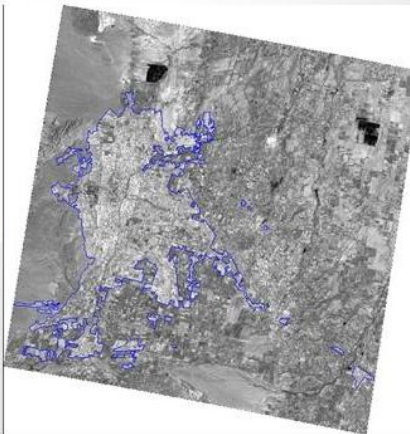
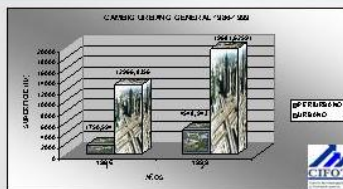
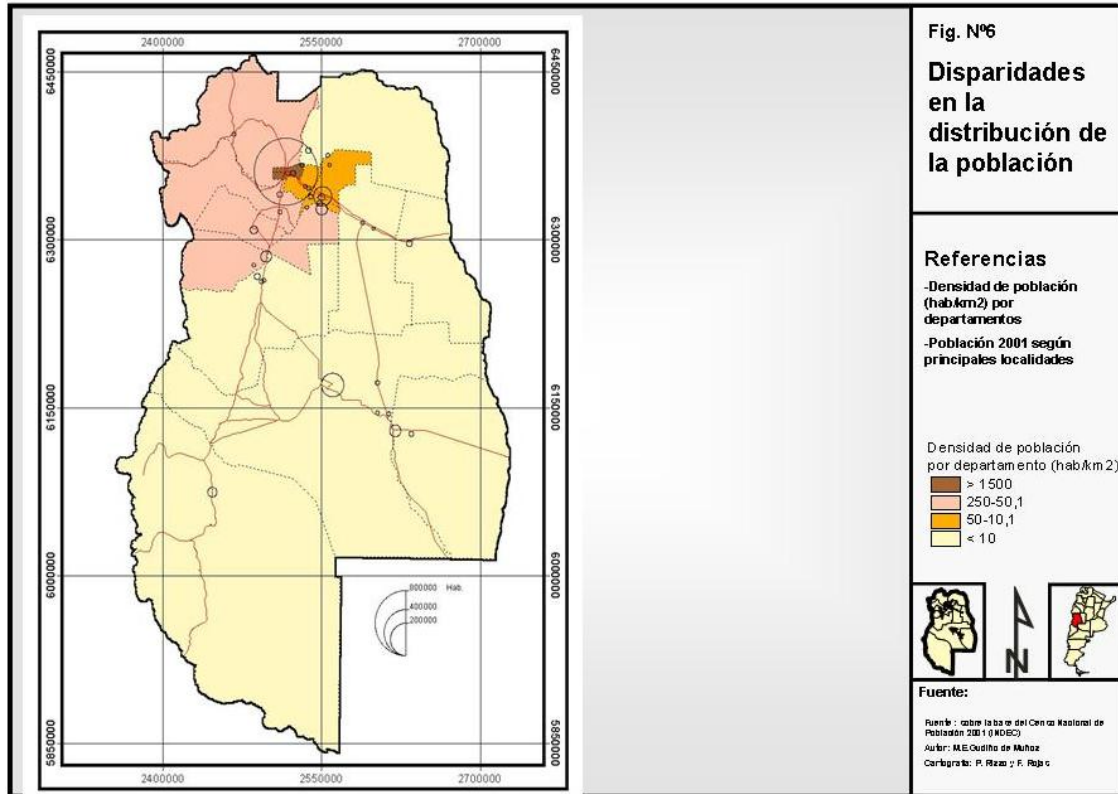


Fig. 7d



Fuente: Proyecto Transformaciones territoriales en áreas metropolitanas del Mercosur, CIFOT-Universidad Católica de Chile (2003) Autora: Cristina Salvatierra

Fuente: Proyecto Transformaciones territoriales en áreas metropolitanas del Mercosur, CIFOT-Universidad Católica de Chile (2003) Autora: Cristina Salvatierra. En: Área Físico Ambiental del Marco Estratégico MENDOZA 2012, UNCuyo. www.uncu.edu.ar/cap



Fuente: Gudiño de Muñoz, sobre la base del Censo Nacional de Población 2001 (INDEC). En: Área Físico Ambiental del Marco Estratégico **MENDOZA 2012**, **UNCuyo**. www.uncu.edu.ar/cap

Actividad breve

Le sugerimos

Sintetizar los conceptos referidos a Pautas de urbanización en un cuadro.

Si desea información adicional sobre el tema acceda a los documentos de consulta en los Centros Regionales de la localidad a la que pertenece o bien consulte a los tutores enviando un email.



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Actividad breve

Le proponemos pensar en dos temas de discusión, uno para nivel EGB 3 y otro para Polimodal.

A continuación, le proponemos ponerlo a discusión en este espacio. Cliquee sobre la siguiente línea para acceder:

<http://tveducamendoza.blogspot.com/>

Actividad breve

Le sugerimos investigar acerca de algunos de los temas propuestos. Le servirá de disparador cuando piense en la bajada didáctica.

Si le parece una buena idea, compártala en el foro de

<http://aprendizajevirtual.mendoza.edu.ar>

Si desea información adicional sobre el tema acceda a los documentos de consulta en los Centros Regionales de la localidad a la que pertenece o bien consulte a los tutores enviando un email.



BLOQUE 2

La competencia que se da por el uso de suelo, competencia que pareciera no medir las consecuencias de tal crecimiento. Los efectos no deseados de la aglomeración.

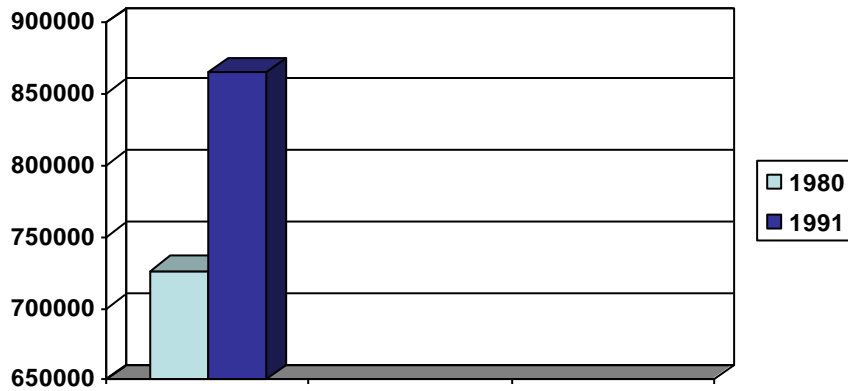
Existe competencia dentro de los oasis debido al crecimiento urbano sobre suelos de alto potencial agrícola, sobre todo vitícola. Zonas con denominación de origen para vinos están siendo parceladas y destinadas por completo a nuevas urbanizaciones.

Bloque 1
⇒ Urbanización
Bloque 2
⇒ Competencia del uso del suelo
⇒ Efectos no deseados de la concentración urbana
Bloque 3
⇒ Análisis de servicios
⇒ Producción de los oasis agroindustriales

Ud. está
aquí

Competencia por el uso del suelo

Entre 1980 y 1991 el Gran Mendoza pasó de 726.560 a 865.212 habitantes, es decir que se sumaron 138.652 pobladores con una variación intercensal del 20.1 %. Este crecimiento no fue homogéneo, la Capital creció en 2.0 %, Godoy Cruz, departamento muy urbanizado, varió en 22.2 %, Guaymallén en 19.2%, en cambio crecieron en el orden del 24 % los departamentos que conservan grandes espacios rurales, Las Heras, Luján y Maipú.



En este período de 20 años el Gran Mendoza manifiesta una disminución de la superficie cultivada de 13.269 ha., que representa un -20 % de decrecimiento, como ya se mencionó, extensión supuestamente abandonada o destinada a otros usos. Esta regresión afecta sólo al cultivo dominante, el viñedo, que disminuye en un -47 %, mientras que frutales, olivos y hortalizas han aumentado reemplazando la mitad de la superficie abandonada por la vid.

La construcción de barrios entre 1990 y 1998 está produciendo cambios cuantitativos y espaciales muy visibles en los asentamientos poblacionales. Al respecto se han identificado dos procesos de crecimiento:

1) Crecimiento por barrios discontinuos en la periferia de los centros urbanos mayores ya existentes.

2) Construcción de barrios rurales en lugares más o menos aislados, que generan nuevos asentamientos poblacionales.

Actividad breve

Le sugerimos que diseñe un croquis con ejemplos de lo mencionado en 1 y 2. Contemple la posibilidad de completar el trabajo con datos de campo. Si lo considera oportuno comparta la actividad en el foro.

Si desea información adicional sobre el tema acceda a los documentos de consulta en los Centros Regionales de la localidad a la que pertenece o bien consulte a los tutores enviando un email.



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Los barrios aislados generan nuevos asentamientos que aceleran el proceso de fragmentación territorial y generan demanda de servicios concentrados -escuelas, salud-, y de servicios urbanos -pavimentación, cloacas, teléfono-.

De acuerdo con las tendencias de evolución urbana conocidas, después de la solución del problema habitacional comienzan las necesidades de infraestructura propias del modo de vida urbano.

Curiosidad II

Notas 1 a 10 de un total de 10 aparecidas en Diario Los Andes

6 de abril de 2006:

La nueva ley de suelos prioriza el control del agua

18 de diciembre de 2005:

Siguen los rechazos a la Ley de Suelos

8 de noviembre de 2005:

Crecimiento urbano del Gran Mendoza

21 de octubre de 2005:

Ley de suelos: Acuerdo para avanzar en la sanción

3 de octubre de 2005:

La falta de una ley de suelos

La falta de una ley de suelos

6 de diciembre de 2003:

La ley de Suelos, prioridad en Obras Públicas

30 de septiembre de 2003:

Ley de Suelos versus anarquía

Ley de Suelos y anarquía urbana

29 de septiembre de 2003:

Consenso para aprobar la Ley de Suelos



Por ahora blanqueamos los parches

Por Gabriel Bustos Herrera Especial para Los Andes

Un informe de las Naciones Unidas para el Desarrollo, de 2002, mostró un contraste dramático de cómo hemos dilapidado recursos, al gastar sin una estrategia de desarrollo. "Las provincias muestran desigualdades alarmantes. No ha existido una estrategia que achique la brecha entre jurisdicciones. Todo ha sido fruto de presiones coyunturales", sinceró el trabajo.

El cuadro desnudaba dolorosas diferencias entre el Chaco, Formosa, La Rioja, Santiago del Estero (el grupo de las más pobres), frente a las del otro extremo (ahí estaba Mendoza, junto a Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe y Capital). En medio, el resto, con desarrollo intermedio (las petroleras Neuquén, Santa Cruz, Tierra del Fuego y Chubut).

Se detuvieron los técnicos de la ONU en la concentración del poder político, económico, de las inversiones y del desarrollo cultural. "Los recursos y su administración, han derivado en una concentración en manos de la Nación y en los principales conglomerados de algunas provincias".

De las 23 provincias, 19 aportaban sólo el 15% del PBI, en 2002. La concentración económica era bochornosa: Capital y Buenos Aires sumaba el 60% del PBG. Si se les agregaban Santa Fe, Córdoba y Mendoza, alcanzaban el 87% del total del PBI de la Argentina.

Ni hablar de la inversión: en Buenos Aires se localizaba el 53% de la inversión de las 500 empresas más importantes, en el período 1998-2002. Si les agregan las inversiones de Santa Fe, Córdoba, Neuquén, Chubut y Mendoza, se concentraba en ese grupo más del 90% del total invertido. Y no hubo compensación con la inversión pública: entre 1998 y el 2002, la inversión provincial no llegó al 30% de la inversión privada.

Tierra adentro, es igual



En paralelo, el año pasado, un trabajo de las fundaciones Libertador y Adenauer, que dirigió Daniel Rada, convirtió en estadísticas locales ese drama de cómo los recursos públicos, las leyes de coparticipación, la de Uso del Suelo, la de Transportes, etc, sobrevuelan el mapa real de la Mendoza de adentro.

El mapa -grosero, hiriente- de las necesidades insatisfechas, del analfabetismo, del hambre, de la mortalidad infantil, contrastaba entre Lavalle y Capital, entre La Paz y Godoy Cruz, en Malargüe y Maipú, entre San Carlos y Luján. Con saltos inexplicables. Un 1% de analfabetismo en Capital, 6% en Santa Rosa y 9% en Malargüe, por ejemplo. Las NBI (necesidades básicas insatisfechas), sumiendo en la miseria al 34% de la gente de Lavalle y el 7% en Capital. Y así.

Era como si el escenario vital no contara en la política. Como si cada vez que se discute el presupuesto, las leyes de coparticipación, la Ley de Uso del Suelo o el uso del agua, pudiera decidirse en escritorios lustrados y cátedras impolutas, sin un ancla real de las necesidades y postergaciones de los vecinos, sin una idea de qué tipo de desarrollo económico y social queremos para cada rincón de la provincia.

"No se pueden seguir aprobando presupuestos y leyes de coparticipación sin una estricta relación con el mapa de estas brechas en el territorio real", advirtieron. "¿Qué modelo de desarrollo ha estado en juego en la discusión de esas leyes de distribución de los recursos?", se preguntaron. Por supuesto, no hubo respuesta.

Blanqueando los parches

De estos contrastes me acordé esta semana, cuando los intendentes, Julio Cobos y su gabinete, se reunieron en Chacras, para "discutir" la coparticipación municipal (la distribución de los recursos públicos entre provincia y comunas). Afuera rondaba la interna radical; las necesidades políticas y financieras de los jefes comunales; la transversalidad y las nuevas alianzas.

"No te hagas ilusiones: vamos a blanquear los parches", sinceró un



intendente del PJ, antes de entrar. Y a la salida confirmó: "¿Qué te dije?" Es que no hubo replanteos en base a un proyecto de desarrollo que tenga en cuenta los mapas de las inequidades que desnudaron aquellos trabajos de la PNUD y la Libertador; que premie o castigue eficacias o derroches; la mejora en la condición de vida del vecino y los esfuerzos por aprovechar mejor los recursos escasos.

Agobiados por las demandas salariales y los requerimientos vecinales, los jefes comunales reclamaron más plata y descentralización. Cobos -que no quiere olas y sí aliados- ofreció aumentar la torta primaria del 14 al 16% (este año hay más dinero y se repartirán en total unos 470 millones de pesos para el funcionamiento municipal) incluyendo 47 millones de pesos más al fondo de obras municipales. Más recursos, todos contentos y vamos nomás.

No se animaron a ir hasta el hueso en los criterios de la distribución (secundaria, como le llaman los contadores); ni en mecanismos de descentralización; tampoco a los premios y castigos por el buen o mal uso de los recursos. No afrontaron la vieja discusión sobre las regalías petroleras: si el 12% del total que va a las comunas petroleras en función de sus producciones (el otro 88% va a rentas generales), debe seguir siendo patrimonio exclusivo de los departamentos petroleros o si debe ser repartido solidariamente entre todos.

Algunos caciques que no cuentan con el oro negro proponen sacarle una tajadita a las comunas petroleras (el 2% del 12%, por ejemplo). Otros - las petroleras- dicen que la saquen del 88% que queda en las arcas generales.

La plata y las utopías

Al final, como es de estilo, crearon una comisión. Por ahora, más plata, después veremos los criterios de distribución. Y en una de esas, una estrategia de desarrollo.

¿Y? ¿Qué hacemos con la minería? (hay comunas en contra y otras a favor de la explotación). ¿Qué con la revolución en la inversión de la



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

educación? ¿Qué vamos a hacer al final con la ley de Uso del Suelo, que duerme en la Legislatura? (ahí cada intendencia juega intereses pesados).

¿Y la reforma de los estados provincial y municipal? (las estructuras siguen siendo viejas, pesadas, empleadoras y poco eficientes). ¿Para dónde debe extenderse la gran ciudad? ¿Cómo vamos a modernizar el uso del agua escasa? ¿Cómo paramos la migración del campo? ¿Hay que seguir haciendo autopistas para meter más autos en Colón y San Martín? ¿Cómo detenemos la expansión de las zonas rojas de la miseria y la delincuencia? De esto se trata.

Distribuir plata y postergar la discusión de lo esencial es como poner los caballos delante del carro.

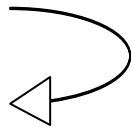
¿Utopía? "Conducción política no es el arte de lo posible, sino el arte de hacer posible las utopías", según me recordaron el jueves.



Efectos no deseados de la concentración urbana. Macrocefalia del Gran Mendoza

Los territorios de la provincia de Mendoza exhiben dos tipos de tendencias clara.

En primer lugar



el Gran Mendoza tiende a crecer más y más a lo largo de los años, promovido por la concentración de recursos e inversiones. De poco más de la mitad de la población provincial hace 140 años, supera los dos tercios sobre el filo del siglo XXI.

En caso de no corregirse esta tendencia, todo indica que en los próximos años se van a profundizar los efectos no deseados por la comunidad: aumento de presión sobre las demandas de empleo, contaminación del ambiente, inseguridad, falta de agua, salud, vivienda y caminos, aumento de los costos de los servicios y pérdida de competitividad y calidad de vida.



En segundo lugar podemos aseverar que todos los demás territorios tienden a perder peso relativo en el concierto provincial. El Nordeste y el Valle de Uco, que poseían entre el 10 y el 11%, han caído a cifras que oscilan entre el 3 y el 4%.

En conjunto estos territorios superaban el 20% del total, y ahora apenas representan el 9%. El Valle de Uco exhibe un leve repunto en los últimos años, pero no alcanza para modificar un cuadro general poco promisorio.

La Zona Este y la Zona Sur, que en su momento significaron el 20% de la población provincial cada uno, han caído a entre el 12 y el 15%. Del 40% del total provincial en su conjunto, apenas contienen ahora el 27% de la población mendocina.



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

No existe una causa única para explicar este proceso. Estos datos son el resultado de una sucesión de medidas coyunturales y estructurales, tomadas por el Estado Nacional, por el Estado Provincial, los municipios y el sector privado.

Quizás dentro de las variaciones observadas, la más evidente y muy acelerada es la renovación del centro comercial, que de una imagen dominada por comercios al servicio del consumidor, pasa a otra donde comienzan a predominar los servicios para

- ⇒ la producción,
- ⇒ bancos,
- ⇒ compañías de seguros,
- ⇒ AFJP,
- ⇒ compañías aéreas,
- ⇒ oficinas contables y legales,
- ⇒ oficinas de turismo,
- ⇒ medicinas prepagas,
- ⇒ comercios de computación,
- ⇒ correos privados.

Se manifiestan otros signos *del nuevo orden mundial*.

Así se construyen hoteles 5 estrellas⁷ para satisfacer las demandas de una clientela que visita la ciudad por negocios, turismo, reuniones científicas y culturales de nivel nacional e internacional.



Este papel no nuevo pero reforzado en los últimos años, no sólo moviliza a las empresas privadas, sino que está promovido por actuaciones estatales como, la ampliación del Centro de Congresos y Exposiciones,



⁷ <http://www.hoteldo.com>

Park Hyatt Mendoza

Centro

★★★★★



con tecnología moderna.

El comercio tradicional ha migrado dejando varias calles con signos de abandono. Frente a este desplazamiento llama la atención el número, tamaño e imagen destacada de farmacias y casas deportivas. El comercio minorista más dinámico se encuentra en un área del centro funcional donde se localizan las ferias persas.

Actualmente, la fuerza expansiva de la ciudad es alarmante por su dimensión y descontrol. Al este, un sitio ocupado con las mejores condiciones ecológicas de la provincia para los cultivos tradicionales, al oeste, el peligro aluvional.

Una nueva modalidad residencial, representada por los barrios cerrados y exclusivos para grupos sociales de alto poder adquisitivo, ha agudizado el proceso de diseño diferencial del espacio. Estas diferencias en el hábitat prueban la tendencia hacia una sociedad segmentada en la que se profundizan las diferencias económicas.

Estas diferencias se manifiestan en estilos de vida contrapuestos. Observamos la tendencia al espacio fragmentado, empleo segmentado y riesgo de llegar a discriminaciones sociales.



¿Qué pasa en otros lugares de la Argentina?

Exclusivo, con el río a los pies

La Nación - 16 de Mayo de 2005 - Economía - Por María de Vedia

Entre San Isidro y San Fernando, es una zona residencial con quintas y barrios cerrados, colegios y clubes náuticos

En la franja costera delimitada por las calles 33 Orientales y del Arca, la Avenida del Libertador y el Río de la Plata, los partidos de San Isidro y San Fernando cobijan un pequeño paraíso: Punta Chica. Refugio de familias que priorizan la vida tranquila y la vecindad del río, de enormes quintas, exclusivos colegios privados, clubes con estilo y barrios náuticos cerrados, ese rincón privilegiado de la zona norte ha experimentado en los últimos años un sostenido y pujante desarrollo inmobiliario.

"Es una zona que en los últimos 15 años se fue haciendo cada vez más residencial, con muchas construcciones nuevas, pequeños barrios cerrados y desarrollos vinculados con la náutica", describe Manuel de Anchorena, de Anchorena Propiedades.

Sobran razones para explicar este verdadero boom. "Es un escenario natural especial por la cercanía al río, sus barrancas, una encantadora arboleda y su tejido suburbano atípico: cul de sac, calles cortadas y costanera. Es como un gran condado donde todo el mundo se conoce, zona de colegios como San Andrés y Holy Cross, muchos chicos; un ambiente familiar tranquilo y garitas de seguridad en casi todas las esquinas", sintetiza María José Arvas, de la inmobiliaria Arvas y Asociados.

Quizá por esta excepcional combinación, la zona no sólo experimentó un fuerte crecimiento inmobiliario a nivel de vivienda, sino también comercial, especialmente en algunos tramos de Avenida del Libertador, en los que los negocios están autorizados. Aquí el rubro náutico pesa fuerte. "Sin exagerar podríamos llamarla la capital de la náutica, pues abundan los locales de venta de embarcaciones y sus accesorios; pero también hay todo tipo de negocios como supermercados, restaurantes y otros", precisa Mariano Imhoff, de Imhoff Propiedades.

Todos coinciden en que uno de los mayores encantos de Punta Chica y verdadero sustento de este crecimiento es el pujante desarrollo de los barrios náuticos, con canales y amarras para embarcaciones, acompañado con la apertura de clubes, guarderías de lanchas y otras actividades relacionadas con la vecindad del río, una presencia siempre atrayente.

Emprendimientos como Marina del Sol y Bahía del Sol -dos barrios náuticos muy exclusivos, con clubhouse, canchas de tenis y áreas verdes, donde cada residencia o dormy tiene amarra propia- impulsaron una recuperación de precios que, según algunos operadores, llega al 80% en dólares en relación con los valores anteriores a la devaluación.

En la zona, los lotes tienen entre 300 y 600 metros cuadrados, con excepción de aquéllos



ubicados en las barrancas o en algunas quintas, que son de mayor superficie.

*María José Arvas proporciona algunos ejemplos: "Un terreno de 300 metros cuadrados sobre la calle Cullen cuesta 125.000 dólares, mientras que una casa de 400 metros cubiertos, sobre Amado Nervo, con espectacular vista al río, se **ofrece en 550.000**".*

Horacio Mieres, por su parte, informa que "es una zona netamente residencial, con muy buenos barrios especializados en la náutica. En la zona los terrenos pueden tener entre 300 y 600 m², con excepción de los lotes sobre las barrancas o algunas quintas tradicionales", dice.

*Menciona como ejemplo que una casa de 200 metros cubiertos sobre un lote de 400 metros cuadrados, en la calle Kennedy al 600, está en 150.000 dólares; y otra en la calle Arias al 2100, de 280 metros cubiertos, **sobre un lote de 744 m², en 145.000**.*

Virtudes

*Muy apreciada es la alternativa que ofrece esta zona de habitar un barrio cerrado como Punta Chica Village y Rincón del Arca, donde una casa de aproximadamente 280 metros cubiertos, de cinco años y excelente calidad de construcción, se adquiere por 320.000 dólares. Los precios en Bahía del Sol y Marina del Sol son más altos. Por ejemplo, un dormy en planta baja, recepción con hogar, un dormitorio, terraza parrilla y amarra se puede obtener por 130.000 dólares, mientras para una residencia de **450 m² hay que desembolsar unos 680.0000**.*

El más nuevo

Punta Chica Village es el más joven de todos los barrios y merece un párrafo aparte, pues además de estar cercano a la estación de tren, al Colegio Holly Cross y la Universidad de San Andrés cuenta con un especial diseño de calles curvas que terminan en tres rotondas en cul de sac y corona su diseño con un armonioso edificio de tres plantas y excelente calidad constructiva. Diseñado en 44 semipisos con terrazas y parrillas propias, cuenta con gimnasio, área de laundry y vestuarios para personal de servicio, doble cochera cubierta, más amplio estacionamiento de cortesía para visitas.

Por sobre todo se destacan sus detalles de gran categoría, con ventanas con doble cristal termoacústico y terminaciones en mármol, pisos tarugados en recepción y en especial la gran calidad de vida en un lugar silencioso y abierto al Delta.

Punta Chica es sinónimo de distensión, servicios, excelentes accesos y el río a los pies bajo las imponentes barrancas arboladas ¡Qué más se puede pedir!

Para tener en cuenta

• Sobre calle Lanuse, residencia estilo francés, categoría, reciclada, sobre lote 1100 m², gran recepción, playroom, cocina con family, 3 dormitorios (suite máster), área de servicio,



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

*calefacción central, parque arbolado, pileta, garaje, **cocheras**, US\$ 580.000*



BLOQUE 3

La aparición e inserción de los principales servicios que le imprimen a la aglomeración un cariz muy particular. La economía de mercado como fenómeno que se manifiesta espacialmente en el desarrollo de nuevas formas de producción.

Ahondaremos ahora en la descripción de diversos servicios que han surgido en los últimos años en la ciudad, como las casas de informática, locutorios o agencias de publicidad entre otros.

Bloque 1
⇒ Urbanización
Bloque 2
⇒ Competencia del uso del suelo
⇒ Efectos no deseados de la concentración urbana
Bloque 3
⇒ Análisis de servicios
⇒ Producción de los oasis agroindustriales

Ud. esta
aquí

El análisis de cada servicio

El primero de estos servicios son las casas de informática; el incremento en el uso de la computadora ha generado el florecimiento de negocios dedicados a la venta de PC. El área en la cual se asientan preponderantemente se ubica sobre las calles Buenos Aires y Lavalle. Pero también los encontramos entre las arterias Colón y Pedro Molina.

El segundo caso son las Agencias de viajes, gracias a una fuerte promoción turística, a la internacionalización de la economía y a la devaluación del peso frente a otras monedas, han proliferado las agencias de viajes. Se concentran sobre calles Montevideo, Patricias Mendocinas, 9 de Julio y Av. Las Heras principalmente.



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Un tercer servicio indispensable son los Locutorios, en relación directa con el auge de las comunicaciones y asociados a actividades terciarias como la hotelera en el sector delimitado por las calles San Martín, Gutiérrez, Patricias Mendocinas y Rivadavia, como así también a lo largo de las calles 25 de Mayo y Chile. La actividad tribunalicia y de gobierno generó un asentamiento de locutorios sobre Pedro Molina, Colón, Patricias Mendocinas y Chile.

El cuarto sector surgido y potenciado en estos años son las Agencias de publicidad. Creció fuertemente el sector de empresas dedicadas a la promoción de productos varios.

Se concentran claramente en un pequeño sector sobre la calle San Martín entre Alem, Catamarca, Primitivo de la Reta y San Juan, por un lado; aunque también se puede mencionar otro sector comprendido entre San Martín, Sarmiento, 9 de Julio y Rivadavia.

El quinto sector es el de la **Medicina prepaga**. A partir de los 90 con la desregulación económica aparecen en forma masiva estas sociedades con fines de lucro. Se ubican preferentemente sobre las calles Montevideo, Patricias, Gutiérrez y San Martín.

Actividad breve

Le sugerimos realizar un relevamiento atendiendo a la clasificación anteriormente citada y vea que sucede en su entorno.

Si le parece importante compartir esta información mándenos su archivo a geotv@mendoza.edu.ar

O bien le proponemos ponerlo a discusión en este espacio. Cliquee sobre la siguiente línea para acceder:

<http://tveducamendoza.blogspot.com/>

Si desea información adicional sobre el tema acceda a los documentos de consulta en los Centros Regionales de la localidad a la que pertenece o bien consulte a los tutores enviando un email.



Producción en los oasis agroindustriales

Las principales actividades productivas se estructuran en torno al modelo agroindustrial inserto en una economía de mercado. Este fenómeno se manifiesta especialmente en el gran desarrollo de los oasis irrigados en detrimento de los espacios que carecen de agua de riego. Esta contraposición se expresa incluso en formaciones sociales distintas que marcan las dos realidades económicas de Mendoza: una economía de mercado y otra de subsistencia.

- En la ciudad de Mendoza, nos hemos apoderado de un territorio frágil
- ⇒ por la escasez de agua que crea una necesidad de organizar sus usos,
 - ⇒ por la sismicidad que obliga a un tipo de construcción y continuas precauciones por la amenaza de aluviones;
 - ⇒ por la desaparición por un lado de las áreas agrarias con las mejores condiciones ecológicas para ciertos frutales, vides y hortalizas;
 - ⇒ por la destrucción de partes del piedemonte, terreno vulnerable, donde la ocupación no ha tenido en cuenta los mecanismos ecológicos.

Junto con estos hechos territoriales, se encuentran los sociales, como el cinturón de asentamientos marginales que cada vez crecen más.



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Conclusiones:

Como conclusión extraemos una cita de un importante trabajo sobre la temática:

“En los geosistemas urbanos preocupa la distribución de la población, que manifiesta un gran desequilibrio territorial. La macrocefalia del Gran Mendoza, debida a una excesiva concentración de población, provoca el agravamiento de problemas ambientales y costos económicos no previstos.

Si bien el Gran Mendoza tiene una posición estratégica en el eje de conexión Atlántico-Pacífico, las condiciones del sitio lo tornan altamente vulnerable frente a la posibilidad y magnitud de ocurrencia de ciertos fenómenos naturales, sobre todo el riesgo sísmico y el aluvional, este último incrementado por el accionar del hombre sobre un ecosistema sumamente frágil: el piedemonte.

El Gran Mendoza crece hacia el piedemonte y, en los últimos años, también hacia el Este y el Sureste, áreas con suelos de gran potencial agrícola. Esto acelera el proceso de fragmentación territorial, genera demanda de servicios y equipamientos, con los costos adicionales que ello implica, y aumenta las fricciones y la competencia desenfrenada por el uso del suelo.”

Gudiño de Muñoz y otros en:

Área Físico Ambiental del Marco Estratégico **MENDOZA 2012**, UNCuyo.
www.uncu.edu.ar/cap



GEOGRAFIA DE MENDOZA
HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD

Bibliografía

Capítulo N° 8: Oasis Agroindustriales

- Propuesta de Regionalización de la Provincia de Mendoza. 2° Informe
Análisis de los Subsistemas Intervinientes en la Regionalización
Directora: Gloria Zamorano de Montiel
 - Una población madura atraída por el polo del Gran Mendoza
Pág. 2- 24
 - La red de ciudades comandada desde la metrópoli; procesos y
jerarquías.
Pág. 206-217